

Dosar nr. 552/ 29 ianuarie 2004

ROMANIA  
JUDECATORIA SF GHEORGHE  
CARTE FUNCARA

INCHIEIERE Nr. 552

Judecator : CHIPER JANICA si conducator CF JAKO IBOLYA .

Asupra cererii introdusa de Consiliul Local municipiul Sf.Gheorghe , privind inscrierea in Cf in baza Hotarirea nr. 182/2003 eliberat de catre Consiliul Local municipiul Sf.Gheorghe, si schita de dezmembrare .

Vazind referatul conducatorului de carte funciara , in sensul ca nu exista piedici la inscriere , fiind indeplinite conditiile legii , si achitata taxa de timbru in valoare de 1.496.000 lei cu chitanta nr. P0002653/2004 , timbru judiciar in valoare de 1500 lei

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul inregistrat in Cf nr. 1242 Sf.Gheorghe , sub nr. ord. A+1 nr. top. 402/c, 403/2 inregistrat ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B. 5 sa se schimba ramura de cultura al imobilului din gradina in teren de constructie .

Apoi

Ca imobilul descris mai sus sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza :

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 402/c teren de constructie cu suprafata de 36 mp. nr. top. 403/2/1 teren de constructie cu suprafata de 234 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR nr.975/2002 ca domeniul public in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe , iar dreptul de administrare operativa in favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere in Cf existente nr. 924 Sf.Gheorghe

-Parcela nr. II cu nr. top. 403/2/2 teren de constructie cu suprafata de 159 mp. se va readnota sub nr. ord. A+2 apoi

admite cererea cu privire la imobilul inregistrat in CF nr. 4313 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+3 nr. top. 389/1, sub nr. ord. A+4 nr. top.399/1, sub nr. ord. A+5 nr. top. 401/1, 400/2, sub nr. ord. A+7 nr. top. 391/1 inregistrat ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B.1 sa se schimba ramura de cultura al imobilelor din gradina si curte in teren de constructie .

apoi

ca imobilul inregistrat in Cf nr. 4313 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+5 nr. top. 401/1, 400/2 sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

-parcela nr. I cu nr. top. nou 401/1/1 teren de constructie cu suprafata de 156mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe , iar dreptul de administrare operativa in favoarea Liceul de Arta Sf.Gheorghe cu transcriere in Cf existente nr. 924 Sf.Gheorghe ,

-parcela nr. II cu nr. top. nou 401/1/2 teren de constructie cu suprafata de 50 m.p. , nr. top. nou 400/2 teren de constructie cu suprafata de 136 mp. se va readnota sub nr. ord. A+8

apoi

ca imobilul inregistrat in CF nr. 4313 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+ 7 nr. top. 391/1 sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza;

-parcela nr. I cu nr. top. nou 391/1/1 teren de constructie cu suprafata de 130mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public in favoarea Municipiul Sf.Gheorghe , iar dreptul de administrare operativa in favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE a cu transcriere in Cf existente nr. 924 Sf.Gheorghe .

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 391/1/2 teren de constructie cu suprafata de 59 mp. se va readnota sub nr. ord. A+9 apoi

ca imobilul inregistrat in Cf nr. 4313 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+4 nr. top. 399/1 sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

-parcela nr. I cu nr. top. nou 399/1/1 teren de constructie cu suprafata de 526 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public in favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE , iar dreptul de administrare operativa in favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere in Cf existente nr. 924 Sf.Gheorghe .

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 399/1/2 teren de constructie cu suprafata de 106 mp. se va readnota sub nr. ord. A+10.

Apoi:

Ca imobilul inregistrat in CF nr. 4313 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+3 nr. top. 389/1 sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 389/1/1 teren de constructie cu suprafata de 91 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public in favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE ,



iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 389/1/2 teren de construcție cu suprafața de 49 mp. se va readnota sub nr. ord. A=11 apoi:

Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cf nr. 1015 Sf. Gheorghe, sub nr. ord. A+1 nr. top. 397 înscris ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B. 2 să se schimbe ramura de cultură din grădina în teren de construcție.

Apoi:

Ca imobilul descris mai sus să se dezmembreze și să se abnoteze după cum urmează:

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 397/1 teren de construcție cu suprafața de 558 mp asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public în favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE, iar dreptul de administrare operativă în favoarea lui LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

-Parcela nr. II cu nr. top. 397/2 teren de construcție cu suprafața de 47 mp. se va readnota sub nr. ord. A+9.

Apoi:

Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cf nr. 1749 Sf. Gheorghe sub nr. ord. A=1 nr. top. 396 înscris ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B.13 să se rectifice suprafața terenului prin marire de la suprafața de la suprafața de 302 mp. la suprafața de 382 mp. cit este în realitate.

Apoi:

Ca să se schimbe ramura de cultură al imobilului descris mai sus din grădina în teren de construcție.

Apoi:

Ca imobilul descris mai sus să se dezmembreze și să se abnoteze după cum urmează:

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 396/1 teren de construcție cu suprafața de 310 mp. asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public în favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE, iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE CU TRANSCRIERE ÎN Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 396/2 teren de construcție cu suprafața de 72 mp. se va readnota sub nr. ord. A+4 apoi:

Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cf nr. 1800 Sf. Gheorghe, sub nr. ord. A+1 nr. top. 395, înscris ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B. 9 să se schimbe ramura de cultură al imobilului din curte în teren de construcție.

Apoi:

Ca imobilul descris mai sus să se dezmembreze și să se abnoteze după cum urmează:

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 395/1 teren acces cu suprafața de 43 mp. asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public în favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE, iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 395/2 teren de construcție în suprafața de 318 mp. asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public în favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

-Parcela nr. III cu nr. top. nou 395/3 teren de construcție cu suprafața de 93 mp. se va readnota sub nr. ord. A+2 apoi:

admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cf nr. 166 Sf. Gheorghe, sub nr. ord. A+2 nr. top. 393/2, 394/2 înscris ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B.18 să se schimbe ramura de cultură al imobilului din curte în teren de construcție.

apoi:

ca imobilul descris mai sus să se dezmembreze și să se abnoteze după cum urmează:

-Parcela nr. I cu nr. top. nou 393/2 teren de construcție cu suprafața de 41 mp. se va readnota sub nr. ord. A+3

-Parcela nr. II cu nr. top. nou 394/2/1 teren acces cu suprafața de 38 mp. asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public în favoarea AMUNICIPIUL SF GHEORGHE, iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

-Parcela nr. III cu nr. top. 394/2/2 teren de construcție cu suprafața de 295 mp. asupra căruia se intabulează dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public în favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE, iar dreptul de administrare operativă în favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere în Cf existente nr. 924 Sf. Gheorghe.

apoi:

admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cf nr. 4267 Sf. Gheorghe, sub nr. ord. A+1 nr. top. 392/1/2 înscris ca proprietate pe numele Statului Roman de sub B.3 să se schimbe ramura de cultură al imobilului din curte în teren de construcție.

apoi:

ca imobilul descris mai sus sa se dezmembreze si sa se abnoteze dupa cum urmeaza:

-parcela nr. I cu nr. top. 392/1/2/1 teren de constructie cu suprafata de 387 mp. asupra caruia se intabuleaza dreptul de proprietate conform HGR nr. 975/2002 ca domeniul public in favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE a, iar dreptul de administrare operativa in favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE cu transcriere in Cf existente nr. 924 Sf.Gheorghe .

-Parcela nr. II cu nr. top. 392/1/2/2 teren de constructie cu suprafata de 45 mp. se va reasdnota sub nr. ord. A+2 apoi

Admite cererea cu privire la imobilul inregistrat in Cf 924 Sf.Gheorghe , sub nr. ord. A+ 1 nr. top. 382, 383 inregistrat ca proprietate pe numele Scoala comunala Sf.gheorghe de sub B.1 sa se rectifica suprafata imobilului prin micșorare din suprafata de 6212 mp. la suprafata de 4745 mp.

Apoi

Ca asupra imobilului descris mai sus sa se intabuleze dreptul de proprietate conform HGR 975/2002 ca domeniul public in favoarea MUNICIPIUL SF GHEORGHE , iar dreptul de administrare operativa in favoarea LICEUL DE ARTA SF GHEORGHE .

Apoi

Ca imobilele inregistrate in Cf nr. 924 Sf.gheorghe sub nr. ord. A+1-8, sub nr. ord.A+10, sub nr. ord. A+12, 13, 14 sa se unifice intr-un singur corp funciar de sub nr. ord. A+1 cu nr. top. 382, 383, 402/c, 403/2/1, 401/1/1, 391/1/1, 399/1/1, 389/1/1, 397/1, 396/1, 395/2, 394/2/2, 392/1/2/1..

Apoi

Ca imobilele inregistrate in Cf nr. 924 Sf.Gheorghe sub nr. ord. A+9, A+11 sa se unifice intr-un singur corp funciar prin readnotare sub nr. ord. A+14 cu nr. top. 395/1 , 394/2/1 .

Apoi:

Ca asupra imobilului inregistrat in Cf nr. 924 sf.Gheorghe sub nr. ord. A+1 , sa se noteze urmatoarele cladiri: Scoala veche, Scoala noua si Centrala termica .

Dat in Camera de Consiliu la data de 29 ianuarie 2004  
Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare .

Prezenta de sa comunica:

1. Consiliul Local municipiul Sf.gheorghe

JUDECATOR

Conducator CF

Pentru conformitate





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27091 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21568
Ziua	18
Luna	09
Anul	2017



100050738842

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:924

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 382,383, 402/c,403/2/1, 401/1/1,391/1/1, 399/1/1,389/1/1, 397/1,396/1, 395/2, 394/2/2, 392/1/2/1, 400/1/1, 403/1/1, 392/2	8.122	... curte si gradina,teren de constructie

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 382,383	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	scoala veche
A1.2	CAD: C2 Top: 382,383	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	scoala noua
A1.3	CAD: C3 Top: 382,383	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	centrala termica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>552 / 29/01/2004</b>		
Hotarare nr. 182/2003 emis de Municipiul Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HGR 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	drept de administrare operativa 1) <b>LICEUL DE ARTA SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 382,383, 402/c,403/2/1, 401/1/1,391/1/1, 399/1/1,389/1/1, 397/1,396/1, 395/2, 394/2/2, 392/1/2/1,400/1/1, 403/1/1,392/2	8.122	... curte si gradina,teren de constructie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	382	curte si gradina
2	curti constructii	DA	-	-	-	383	curte si gradina
3	curti constructii	DA	36	-	-	402/c	teren de constuctie
4	curti constructii	DA	234	-	-	403/2/1	teren de constuctie
5	curti constructii	DA	156	-	-	401/1/1	teren de constuctie
6	curti constructii	DA	130	-	-	391/1/1	teren de constuctie
7	curti constructii	DA	526	-	-	399/1/1	teren de constuctie
8	curti constructii	DA	91	-	-	389/1/1	teren de constuctie
9	curti constructii	DA	558	-	-	397/1	teren de constuctie
10	curti constructii	DA	310	-	-	396/1	teren de constuctie
11	curti constructii	DA	318	-	-	395/2	teren de constuctie
12	curti constructii	DA	295	-	-	394/2/2	teren de constuctie
13	curti constructii	DA	387	-	-	392/1/2/1	teren de constuctie
14	curti constructii	DA	42	-	-	400/1/1	teren de constuctie
15	curti constructii	DA	64	-	-	403/1/1	teren de constuctie
16	curti constructii	DA	230	-	-	392/2	teren de constuctie

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 382,383	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	scoala veche
A1.2	CAD: C2 Top: 382,383	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	scoala noua
A1.3	CAD: C3 Top: 382,383	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	centrala termica



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.78640/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-09-2017

Data eliberării,

/ /

20-09-2017

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

*Paic Mariana-Cornelia*

*Asistent - registru*

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)